

**ATM, KAFE/KANTİN, FOTOKOPİ ÇEKİM, KUAFÖR SALONU VE E-SKUTER PARK ALANLARI
YERİ İHALELERİ**
YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARI
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI

Aşağıda belirtilen yerlerin kiraya verilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

SAYI NO	TÜRÜ	KİRALANAN YERİN ADI	ADA	PARSEL	ALANI (m2)	TAHMİNİ İHALE KİRA BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE USULÜ	İHALE SAATİ	GEÇİCİ TEMİNAT (Yıllık Tahmini ihale kira bedelinin % 3'ü)	ŞARTNAME BEDELİ
1	KAFE / KANTİN YERİ	ÜNİVERSİTEMİZ VAKIF ÖĞRENCİ ÇARŞISI 10. DÜKKAN YERİ	196	2	140 m2	140.000-TL + KDV / AYLIK	2 YIL	45. Madde Açık Teklif Usulü	16.07.2026 SAAT 10:00	50.400-TL	5.000,00-TL
2	KAFE / KANTİN YERİ	ÜNİVERSİTEMİZ VAKIF ÖĞRENCİ ÇARŞISI 11. DÜKKAN YERİ	196	2	194 m2	170.000-TL + KDV / AYLIK	2 YIL	45. Madde Açık Teklif Usulü	16.07.2026 SAAT 10:20	61.200-TL	5.000,00-TL
3	FOTOKOPİ ÇEKİM YERİ	ÜNİVERSİTEMİZ TEKSTİL MÜH. FOTOKOPİ ÇEKİM YERİ	196	24	25 m2	25.000-TL + KDV / AYLIK	2 YIL	45. Madde Açık Teklif Usulü	16.07.2026 SAAT 10:40	9.000-TL	5.000,00-TL
4	KANTİN YERİ	ÜNİVERSİTEMİZ HASTANESİ PSİKİYATRİ KANTİN YERİ	14000	3	11 m2	50.000-TL + KDV / AYLIK	2 YIL	45. Madde Açık Teklif Usulü	16.07.2026 SAAT 11:00	18.000-TL	5.000,00-TL
5	KUAFÖR SALONU YERİ	ÜNİVERSİTEMİZ HASTANESİ KUAFÖR SALONU YERİ	14000	3	40 m2	25.000-TL + KDV / AYLIK	2 YIL	45. Madde Açık Teklif Usulü	16.07.2026 SAAT 11:20	9.000-TL	5.000,00-TL
6	KANTİN YERİ	ÜNİVERSİTEMİZ TİRE MYO KANTİN YERİ	55	3	89,50 m2	10.000-TL + KDV / AYLIK	2 YIL	45. Madde Açık Teklif Usulü	16.07.2026 SAAT 11:40	3.600-TL	2.500,00-TL
7	KANTİN YERİ	ÜNİVERSİTEMİZ BAYINDIR MYO KANTİN YERİ	247	22	25 m2	10.000-TL + KDV / AYLIK	2 YIL	45. Madde Açık Teklif Usulü	16.07.2026 SAAT 14:00	3.600-TL	2.500,00-TL
8	ATM YERİ	ÜNİVERSİTEMİZ HASTANESİ POLİKLİNİK GİRİŞİ ATM PARKI 1 NOLU KABİN ATM YERİ	14000	3	6 m2	585.000-TL / YILLIK	2 YIL	45. Madde Açık Teklif Usulü	16.07.2026 SAAT 14:20	17.550-TL	5.000,00-TL
9	ATM YERİ	ÜNİVERSİTEMİZ HASTANESİ POLİKLİNİK GİRİŞİ ATM PARKI 2 NOLU KABİN ATM YERİ	14000	3	6 m2	600.000-TL / YILLIK	2 YIL	45. Madde Açık Teklif Usulü	16.07.2026 SAAT 14:40	18.000-TL	5.000,00-TL
10	ATM YERİ	ÜNİVERSİTEMİZ HASTANESİ POLİKLİNİK GİRİŞİ ATM PARKI 3 NOLU KABİN ATM YERİ	14000	3	6 m2	600.000-TL / YILLIK	2 YIL	45. Madde Açık Teklif Usulü	16.07.2026 SAAT 15:00	18.000-TL	5.000,00-TL
11	E-SKUTER PARK ALANLARI YERİ	ÜNİVERSİTEMİZ HASTANE VE MERKEZ KAMPÜS E-SKUTER PARK ALANLARI YERİ	ÇOKLU ADA PARSEL		110 m2	20.000-TL + KDV / AYLIK	2 YIL	45. Madde Açık Teklif Usulü	16.07.2026 SAAT 15:20	7.200-TL	5.000,00-TL

İşin Nevi- Niteliği : Taşınmaz yerlerinin kiraya verilmesi işi.

1-İdarenin

- a) Adresi : EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI
GENÇLİK CAD. NO: 12 35040 BORNOVA/İZMİR
- b) Telefon ve faks numarası : 0232 311 42 79 – 0232 388 10 74
- c) Elektronik Posta Adresi : tasinmazkiralama@mail.ege.edu.tr

2-İhale konusu kiralama işinin

- a) Yapılacağı yer : 1. Ege Üniversitesi Merkez Kampüsü Erzene Mah. Bornova-İZMİR
2. Ege Üniversitesi Hastane Kampüsü Kazım Dirik Mah. Bornova-İZMİR
3. Ege Üniversitesi Tire MYO Tire-İZMİR
4. Ege Üniversitesi Bayındır MYO Bayındır-İZMİR
- b) Kira Süresinin Başlangıç Tarihi : Kira Sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren 15 (onbeş) gün içinde düzenlenecek yer teslim belgesindeki tarih ile kira süresi başlayacaktır.
- c) Kira süresi : 2 yıl
- ç) Geçici Teminat Miktarı : Yıllık tahmini ihale kira bedelinin % 3'ü oranında.

3- İhalenin

- a) Yapılacağı yer : EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ İDARİ ve MALİ İŞLER DAİRE
BAŞKANLIĞI GENÇLİK CAD. NO:12 35040 BORNOVA-İZMİR
- b) Usulü : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü.

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler:

A) Gerçek kişilerden istenen belgeler;

- T.C. Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanının arkalı önlü fotokopisini, (Aslı Görülecek)
- Tebligat, mail adreslerini beyan eder bir yazı ve iş adresi dışında ikamet adresini gösterir ikinci bir adres için "Yerleşim Yeri (İkametgah) ve Diğer Adres Belgesi" (İhale tarihinden en fazla 30 gün öncesine ait- E-Devlet'ten Çıktı Alınacak)
- İmza Sirkülerini, (Noter tasdikli) (Aslı)
- Vekaleten ihaleye katılmıyor ise vekaletname aslı veya noter tasdikli fotokopisi, (Aslı Görülecek)
- İsteklinin devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına ilişkin beyan yazısı,
- Terör örgütlerine aidiyeti, iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığı, Millî İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler listesi içerisinde bulunmadığı ve terör örgütlerine iltisakının yahut irtibatının olmadığına ilişkin beyan yazısı,
- Kiralama konusu taşınmaz yerini gördüğüne dair beyan yazısı,
- Cumhuriyet Savcılığında veya E-Devletten (son 6 ay içerisinde) alınacak Sabıka Kaydı Çıktısı (herhangi bir sicil kaydı veya arşiv kaydı bulunması halinde kişi ihaleye kabul edilmeyecektir).
- Üniversitemiz bünyesinde bulunan kantin, kafeterya, çay ocağı vb. yerlerde işletmeci olarak çalışmış veya halen çalışır durumda olan gerçek veya tüzel kişilerin son 1 (bir) ay içinde Strateji Geliştirme Daire Başkanlığından alınmış Üniversitemize herhangi bir borcu olmadığına dair belge ile Türkiye geneli vergi ve SGK borcu olmadığına dair belge.
- İhale saatinden önce geçici teminat yatırdıklarına dair makbuz veya bankalardan alınacak Süresiz Geçici Teminat Mektubu verilecektir. (Geçici teminat bedelinin nakit olarak yatırılması halinde Ege Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı veznesine veya IBAN numarasına (TR27 0001 2009 7140 0044 0000 04) yatırılabilir.)
- Şartname alındı makbuzu.(5.000,00- TL) (6 ve 7. sıradaki ilçe MYO kantin yerleri için 2.500,00-TL)
- Ortak girişim olması halinde, noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi,

B) Tüzel kişilerden istenen belgeler;

- 2026 yılına ait Oda Sicil Kayıt Belgelerini, (Aslı)
- Tüzel kişilik imza sirkülerini, (Noter tasdikli) (Aslı)
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişinin yetki belgesini, (Vekaletname) – (Aslı)
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişinin imza sirkülerini, (Noter tasdikli) – (Aslı)
- Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu

bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri, (Aslı)

- Tebligat, mail adreslerini beyan eder bir yazı ve iş adresi dışında ikamet adresini gösterir ikinci bir adres için “Yerleşim Yeri (İkametgah) ve Diğer Adres Belgesi” (E-Devlet’ten Çıktı Alınacak)-(1.Yetkiliye Ait)
- İsteklinin devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına ilişkin beyan yazısı,
- Şirket ortaklarının; Terör örgütlerine aidiyeti, iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığı, Milli İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler listesi içerisinde bulunmadığı ve terör örgütlerine iltisakının yahut irtibatının olmadığına ilişkin şirketi temsile yetkili kişi / kişiler tarafından düzenlenmiş ve imzalanmış beyan yazısı,
- Kiralama konusu taşınmaz yerini gördüğüne dair beyan yazısı,
- Cumhuriyet Savcılığında veya E-Devletten(son 6 ay içerisinde) alınacak Sabıka Kaydı Çıktısı (herhangi bir sicil kaydı veya arşiv kaydı bulunması halinde kişi ihaleye kabul edilmeyecektir).
- Üniversitemiz bünyesinde bulunan kantin, kafeterya, çay ocağı vb. yerlerde işletmeci olarak çalışmış veya halen çalışır durumda olan gerçek veya tüzel kişilerin son 1 (bir) ay içinde Strateji Geliştirme Daire Başkanlığından alınmış Üniversitemize herhangi bir borcu olmadığına dair belge ile Türkiye geneli vergi ve SGK borcu olmadığına dair belge.
- Ortak girişim olması halinde, noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi,
- Vergi Levhası Fotokopisi
- İhale saatinden önce geçici teminat yatırdıklarına dair makbuz veya bankalardan alınacak Süresiz Geçici Teminat Mektubu verilecektir. (Geçici teminat bedelinin nakit olarak yatırılması halinde Ege Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı veznesine veya IBAN numarasına (TR27 0001 2009 7140 0044 0000 04) yatırılabilir.)
- Şartname alındı makbuzu.(5.000,00- TL) (6 ve 7. sıradaki ilçe MYO kantin yerleri için 2.500,00-TL)

5. İhale Şartnamesi, İdarenin adresinde bedelsiz görülebilir ve ihaleye katılabilmek için E.Ü.REKTÖRLÜĞÜ İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI GENÇLİK CAD. NO:12 35040 BORNOVA- İZMİR adresinden satın alınabilir.

6. İsteklilerin, ihaleye katılıma ilişkin tüm belgeleri ile birlikte ihale salonunda ihale saatinde hazır bulunmaları gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda, ihale saatine kadar evraklarının Komisyona ulaşması ve evrakları arasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda öngörüldüğü şekilde teklif mektuplarının da olması koşuluyla müracaat kabul edilecektir.